



# Udviklingsperspektiv for Eltang

- en landsby under forandring

Arbejdsgruppen i Eltang - oktober 2006

## Indhold:

Udviklingsperspektiv for Eltang	3
Karakteristik af Eltang	4
Eltang en landsby i udvikling	5
Landskab og beplantning	6
Bevaring, byggeskik og kulturhistorie	8
Planlagt byudvikling og forskønnelse af landsbymiljøet	11
Trafik og miljø	13
Bemærkninger fra borgerne	15

### *Kilder:*

*"Kommuneatlas Kolding" Miljøministeriet. Planstyrelsen i samarbejde med Kolding Kommune*

*"Kommuneplan 2001 - 2009" Kolding Kommune, Teknisk Forvaltning*

### *Fotos:*

*Historiske fotos er udlånt af Kolding Stadsarkiv.*

*Øvrige fotos: GBL Gruppen for by & landskabsplanlægning aps*

*Udviklingsperspektivet er udarbejdet for Arbejdsgruppen i Eltang af GBL Gruppen for by & landskabsplanlægning aps. september - oktober 2006. En arbejdsgruppe bestående af Thomas Aarø Andersen, Jørn Blomstrøm, Christian Zoffmann, Cecilie Madsen, Jesper Hyldahl, Søren Harding, Per Brinck, Steen Højgaard Jensen, Per Nielsen, Flemming Krath, Ernst Gamst Nielsen, Ole Andersen, Ole Mathiesen, Christine Alexsanderson, Jane Andersen har deltaget i udarbejdelsen af udviklingsperspektivet.*

*Arbejdet er bl.a. baseret på arbejdsgruppens drøftelser på en række møder i 2006.*

*Tekst og layout: GBL Gruppen for by & landskabsplanlægning aps. Tryk: Kolding Kommune. Omslag: luftfoto udlånt af Kolding Kommune.*

*Fotos: GBL Gruppen for by & landskabsplanlægning APS*

*Historiske fotos: Kolding Stadsarkiv*

## Udviklingsperspektiv for Eltang

Hermed foreligger udviklingsperspektivet for Eltang. Det færdige udviklingsperspektiv for Eltang er et udtryk for borgernes ønsker og ideer til landsbyens udvikling de næste 10-15 år. Udviklingsperspektivet indeholder ønsker og forslag til forbedringer i og omkring landsbyen.

Her er også tale om forslag til nogle initiativer, der kun kan realiseres, hvis de berørte grundejere er indforstået hermed.

Perspektivet er et resultat af en længere proces med landsbyens borgere med bl.a. fremlæggelse af udviklingsperspektivet på et borgermøde i november 2006. De indkomne bemærkninger er vurderet af arbejdsgruppen og indarbejdet bl.a. som bemærkninger på side 15 i hæftet.

Det er et vigtigt signal over for Kolding Kommune, at mange borgere engagerer sig i og bakker op om udviklingsperspektivet. Kolding Kommune har opfordret de forskellige landsbysamfund til at udarbejde disse udviklingsperspektiver for at kende landsbyernes ønsker til udvikling og tiltag for fremtiden.

Forslaget er disponeret som følger: Først en karakteristik af Eltang, derefter følger et afsnit om de fysiske omgivelser i Eltang såsom landskab, beplantninger, bygninger, bevaringsværdige helheder og kulturhistorie. Forslaget indeholder endvidere et afsnit om trafik- og miljøforhold. Endelig er der et afsnit, der beskriver hvilke ønsker og forslag, der er til igangsættelse af forskellige projekter og tiltag.

Arbejdsgruppen har i forslaget lagt særligt vægt på den fremtidige byudvikling i Eltang.

Det er arbejdsgruppens holdning, at der skal ske en omfattende boligudbygning omkring Eltang, da byen regionalt og trafikalt ligger godt for placering af nye boliger.

Samtidig er landskabet omkring Eltang utroligt smukt, og der er flot udsigt fra områderne omkring landsbyen.

Det er samtidig gruppens holdning, at der skal ske hastighedsdæmpning af trafikken gennem Eltang, og at bløde trafikanter i højere grad skal sikres i trafikken.

Det er Arbejdsgruppens håb, at udviklingsperspektivet vil blive et nyttigt værktøj for beboere, foreninger, virksomheder og Kolding Kommune i arbejdet med at sikre en fortsat positiv udvikling i landsbyen.

Arbejdsgruppen i Eltang

### Arbejdsgruppen mener:

*Det er meget vigtigt, at der kommer en del flere boliger til området, og at de placeres i en afstand til landsbyen, så de ikke ødelægger den oprindelige landsbystruktur.*

*Der er stort behov for nogle trafikreguleringer i området, da der er flere steder på Eltangvej, hvor kombinationen af fodgængere, cyklister og biler er farlig for de bløde trafikanter.*

*Skolen er et vigtigt omdrejningspunkt i landsbyen, da mange af landsbyens aktiviteter foregår her. Arbejdsgruppen har et stærkt ønske om at sikre skolen og styrke dens funktion og faciliteter.*

*Skolen er et vigtigt omdrejningspunkt i Eltang, og den ønskes styrket i forbindelse med udbygning med nye boliger i området.*

Udsigt fra Eltangvej ned mod Eltang Skole



Eltang ligger omgivet af stejle skråninger langs den sydlige del af Eltangvej



## Karakteristik af Eltang

Eltang ligger i den østlige del af Kolding kommune nord for fjorden.

Landsbyens struktur er speciel ved, at den er opdelt i 3 bebyggelser: Kirkeby som ligger ca. 2 km nord for Eltang og er den ældste bebyggelse, stationsbyen Eltang som ligger i midten, samt en mindre gruppe huse som ligger sydligst ved Eltangvej/Tværskift/Nr. Bjertvej.

Kirkeby består af kirken og ca. en håndfuld huse, der ligger omkring kirken. Stationsbyen, som udgør selve landsbyen, består af gadebebyggelse langs Eltangvej. Ved Tværskift ligger der en håndfuld huse omkring vejkrydset.

Eltang Centralskole ligger sammen med en kombineret børnehave og fritidsordning nordligst i Eltang. Byen har også en købmandsbutik, der ligger midt i byen, syd for viadukten. Da det også er her gaderummet er mest veldefineret og har et bymæssigt præg, kan det betegnes som byens centrum. Det sted, hvor der er flest aktiviteter i byen, er dog ved skolen.

Landsbyen krydses ved Ellebakken af jernbanen Kolding - Fredericia. Banen løber over Eltangvej på en bro midt gennem landsbyen, og byen passeres hyppigt af forbikørende tog.

### Befolkningsudvikling

I 1985 var folketallet i Eltang Sogn på 457 indbyggere. I 2006 er folketallet faldet med 36 til 421 indbyggere. Faldet i befolkningstallet skal dog ses i sammenhæng med, at der i Lilballe, som er en del af sognet, er forsvundet en del huse for at give plads for et nyt erhvervsområde.

Der er opført nye huse ved Eltangvej syd for skolen over de sidste 5 år, hvilket har betydet, at nye familier med børn er flyttet ind.

Beboersammensætningen i landsbyen er under udvikling, da ældre beboere er flyttet ud, og yngre familier er flyttet ind i landsbyen i de sidste år.

### Erhverv i området

Eltang er en af de mindre landsbyer i kommunen, men har alligevel et alsidigt erhvervsliv med købmand og forskellige mindre erhvervstyper, der kan indpasses i et landsbymiljø.

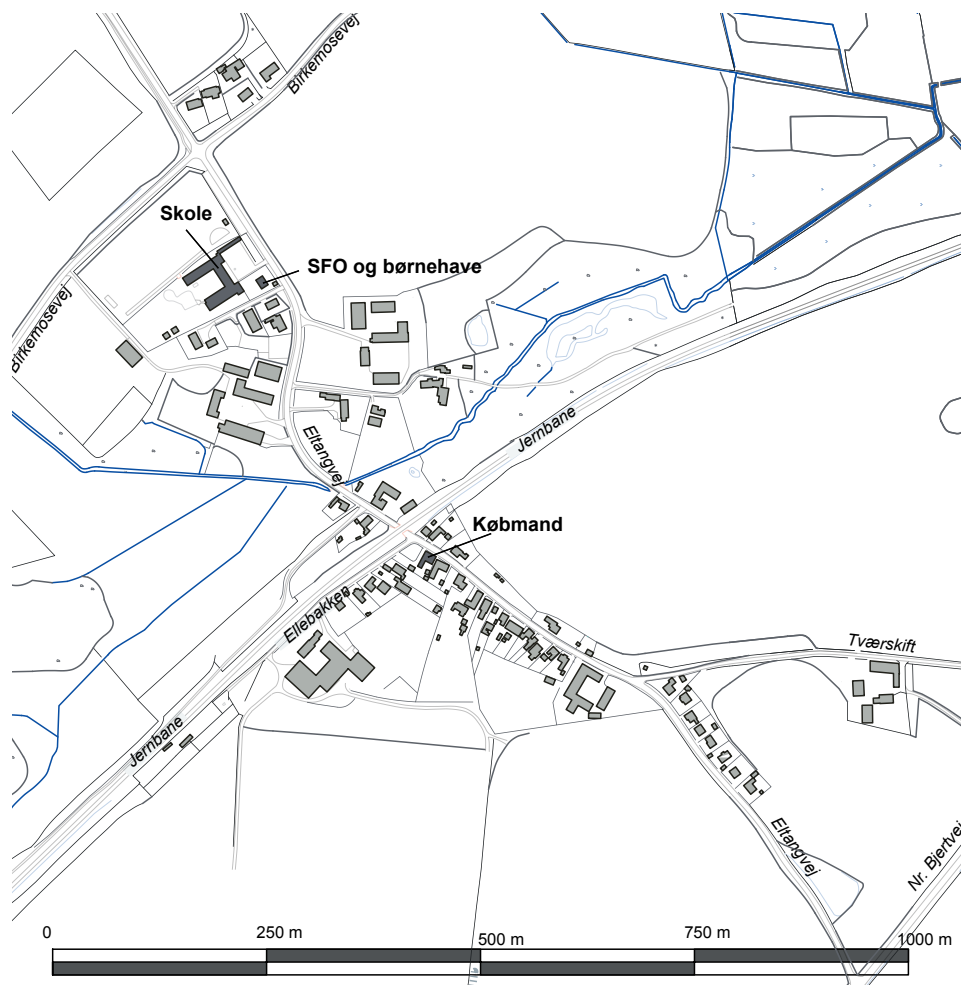
Foruden en købmand er der en tømrer, en elektriker samt landbrug. Der er også en golfbane med tilhørende restaurant. Der er planer om at opføre en dome til speedway og lignende arrangementer nord-vest for landsbyen .

### Ønsker:

Der er ønske om at lettere erhvervstyper kan etablere sig, dog kun som en del af den eksisterende landsbystruktur, f.eks. i tomme landbrugsbygninger.

### Børn og unge

Eltang Centralskole har ca. 150 elever fordelt på 0-7 klasse. Skolen er opført i 1964 i to etager og er renoveret i 2001 og 2006. På skolens grønne arealer er der indenfor de sidste par år etableret



Eltang - aktiviteter og struktur

Nye huse beliggende syd for skolen



Børnehave/fritidsordning



## Et landsbysamfund nær Kolding

"Det grønne klasseværelse" med bålplads og shelters, hvor der er overnatningsmulighed for eleverne.

Skolen har udviklet sig til at være særligt god til at integrere og yde den rette undervisning til børn med specielle behov. Skolen opsøges af børnefamilier bosat udenfor lokalområdet af den grund, og endvidere er der også eksempler på familier, der er flyttet til landsbyen pga skolen. Der er skolebusordning.

Der er følgende tilbud for børn i byen: Daginstitutionen Eltang er for børn i alderen 3 til 9 år, og er en kombineret børnehave og fritidsordning. Der er plads til 27 børnehavebørn og 25 fritidscenterbørn, hvilket betyder at nogle af børnene skal transporteres til SFO på Lyshøjskolen, når de er færdige med skoledagen.

### Ønsker:

Skolen ønskes bevaret. Udvikling af skolen bør medtænkes i forbindelse med byudvikling i området.

Skolens tilbud til børn med specielle behov ønskes styrket.

Fritidsordningen ønskes udviklet til en rigtig SFO, hvor der også er plads til de børn, der idag tager til Lyshøjskolen.

Børnehaven ønskes udvidet, så der er plads til alle børn fra lokalområdet.

### Ældre

I landsbyen er der ingen ældreboliger eller plejecenter. Ældre, der ikke kan klare sig i eget hjem, bor derfor ikke i landsbyen.

### Ønsker:

Landsbyen vil gerne have bogbussen tilbage samt mulighed for medicin afhentning, specielt af hensyn til de ældre.

I forbindelse med byudvikling i området bør der opføres 6-7 ældreboliger tæt på byen.

### Dagligvarehandel

Lokalt er der mulighed for dagligvarehandel hos Købmand Johansen, hvilket der sættes stor pris på i landsbyen.

### Ønsker:

I landsbyen er der et stort ønske om at bevare muligheden for indkøb af dagligvarer.

Der må gerne være mulighed for opførelse af en ny dagligvarebutik i det sydlige byudviklingsområde.

### Fritids- og foreningsliv

Områdets beboere støtter aktivt de mange fritids- og foreningsaktiviteter, der er i byen. Skolen og dens faciliteter er stedet, hvor de fleste aktiviteter foregår, og skolen anses derfor som helt uundværlig for landsbyens foreningsliv.

Idrætsforeningen og SUFF (Sdr. Vilstrup og omegns ungdoms- og friluftsförening) arrangerer bl.a. i samarbejde bingo, store legedag og klatrekurser.

SUFF har tirsdag aften en klub for større børn.

Idrætsforeningen har følgende aktiviteter: badminton, volleyball, gymnastik, dans, aerobic og stavgang.

På privat initiativ har landsbyen dannet et voksenkor med 12 deltagere. Skolen og kirken samarbejder om et børnekor.

Der er mulighed for at gå til spejder i lokalområdet.

Ved Nr. Stenderupvej ligger en golfbane, hvor der er mulighed for at spille golf.

Bag skolen er der legeplads med nogle pavilloner, som må bruges af alle, og bl.a. bruges til store fester for hele sognet.

### Ønsker:

I forbindelse med skolen ønskes et multihus med en hal, som både kan bruges SFO'en, af skolen til idræt og bruges som medborgerhus.

### Kollektiv trafik

Eltang har stoppesteder på de regionale busforbindelser 410 og 301. Bus nr. 410 kører ad Nr. Bjert Vej, og har stoppested på Nr. Bjert Vej. Bus nr. 301 kører ad Eltangvej med stoppested i landsbyen. Begge busser stopper med at køre efter klokken 16.00.

Skolebussen kører på skoledage og kan benyttes af alle borgere.

### Ønsker:

Bussernes køretider ønskes udvidet til klokken 20.00 på hverdage, og der ønskes mere kørsel i weekender.

Efterhånden som der kommer byudvikling i området, kan bybussen fra Nr. Bjert fortsætte til det nye boligområde i den sydlige del af Eltang. Landsbyen ønsker et trinbrædt, hvorfra der kan stiges af og på de gennemkørende tog.

Eltang Centralskole



Købmand Johansen



## Landskab og beplantning

### Landskab

Landskabet omkring Kolding kendetegnes af det for egnen typiske, sammensatte landskab, en vekslen mellem dalstrøg, moræneplateauer, småsøer og israndsbakker. Denne landskabsmosaik udtrykker på dramatisk vis de naturkræfter, der herskede under sidste istid.

Landskabet nordøst for Kolding er et kuperet landskab af bakker og dale. Landskabet består af store landskabelige enheder og er nemt at aflæse. Det er primært landbrugsland med en mosaik af marker og mindre skovpartier.

Det karakteristiske landskab både øst og vest for Kolding er blandt andet derfor udpeget som værdifuldt landskab i regionplanen. (Se Vejle Amts hjemmeside).

Omkring Eltang er bakkeformationerne særligt markante og de er sandsynligvis skabt af det kraftfulde smeltevands frembrusen ved isens rand.

Bakkerne er vartegnet for landskabet ved Eltang, men alle elementer - ådal, skrænter og bakker fremstår som tydelige og aflæselige delelementer i det store landskab.

Landsbyen Eltang putter sig i dette landskabs bakker, på tre sider omkranses byen af høje bakker/plateauer på mellem 28 og 44 meter. Omkring Gudsø Å på de lave arealer ligger Eltang således mere eller mindre usynlig fra de omkringliggende bakker og plateauer.

Ådalen fornemmes tydeligt som landsbyens centrum. Bebyggelsesstrukturen i landsbyen er forskellig nord og syd for jernbaneviadukten.

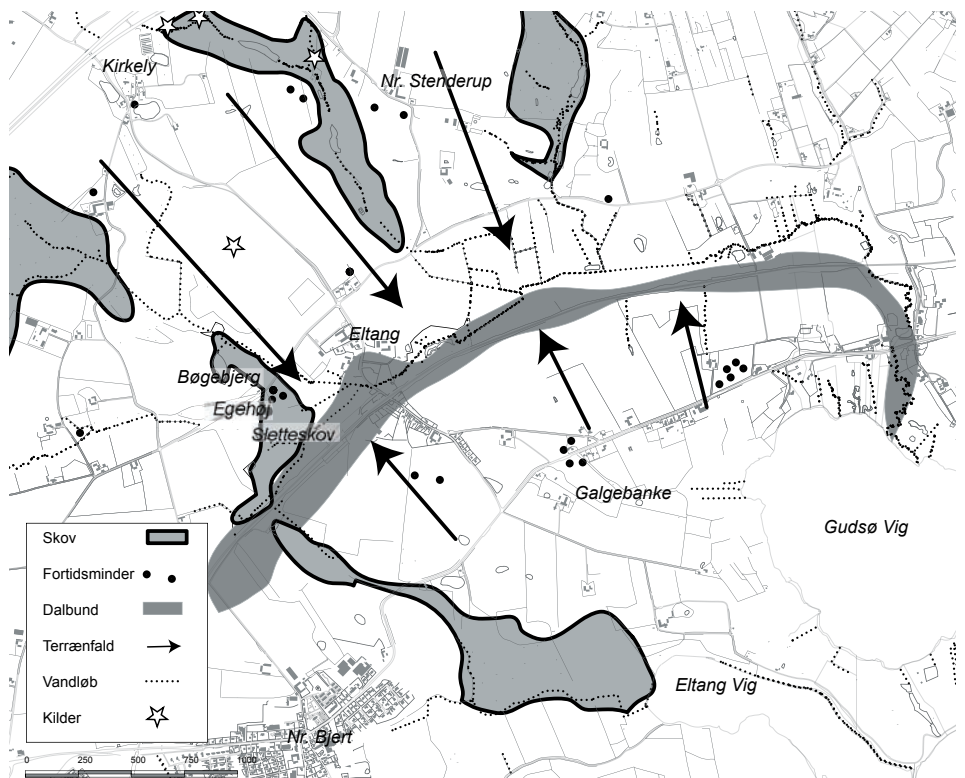
Mod syd skærer hovedgaden sig ned i landskabet i en slugt og pga. landskabets topografi ligger husene her langs vejen. Derimod spreder husene sig ud over den fladere dalbund på den nordlige side af viadukten.

Byen slutter inden man når ådalsskræntens top, hvor kun skolen ligger oppe på det flade plateau lidt uden for selve landsbyen.

Ådalen omkring Gudsø Å og Birkemo-seområdet er landskabselementer, som krydser landsbyen side om side med banen. Banen kører gennem landsbyen på en dæmning og virker derfor som visuel barriere der deler landsbyen i to.

Det grønne strøg langs åen og de tilstødende græsningsenge giver landsbyen en helt særlig og smuk karakter. Særligt de lange kig mod vest til fuldkronede træer og græssende heste og kvæg.

Der er foretaget en række nyplantninger på de åbne arealer omkring åen mod øst, som med tiden vil give området en mere lukket karakter.



Eltang ligger i bunden og op ad kanterne på en dal der udløber fra Elbodalen

Fra landskabet mellem Eltang og kirken er der udsigt over Lillebæltsbroen



### Beskyttelsesområder og bindinger

Jævnfør regionplanen for Vejle Amt er der registreret følgende:

Området ligger i kystnærhedszone næsten helt op til Eltang kirke.

Omkring jernbanen er der en 60 dB støjkonsekvenszone.

Et område vest for Eltangvej er omfattet af skovbyggelinie jf. naturbeskyttelsesloven.

En mindre del af vandløbet i bunden af dalen øst for Eltang er omfattet af 150 m åbeskyttelseslinie jf. naturbeskyttelsesloven.

Der er mose, eng og vandhuller i området, som er beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven

Den grønne del af dalen der gennemskærer Eltang er udpeget som "Ny natur", hvilket vil sige, at der er store fordele ved at etablere ny, sammenhængende natur disse steder. Landskabet er beskrevet som særligt værdifuldt, og der foreligger en fredningsplan.

Bag bebyggelsen øst for Eltangvej og nord for banen er der registreret et større moseområde og engareal der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

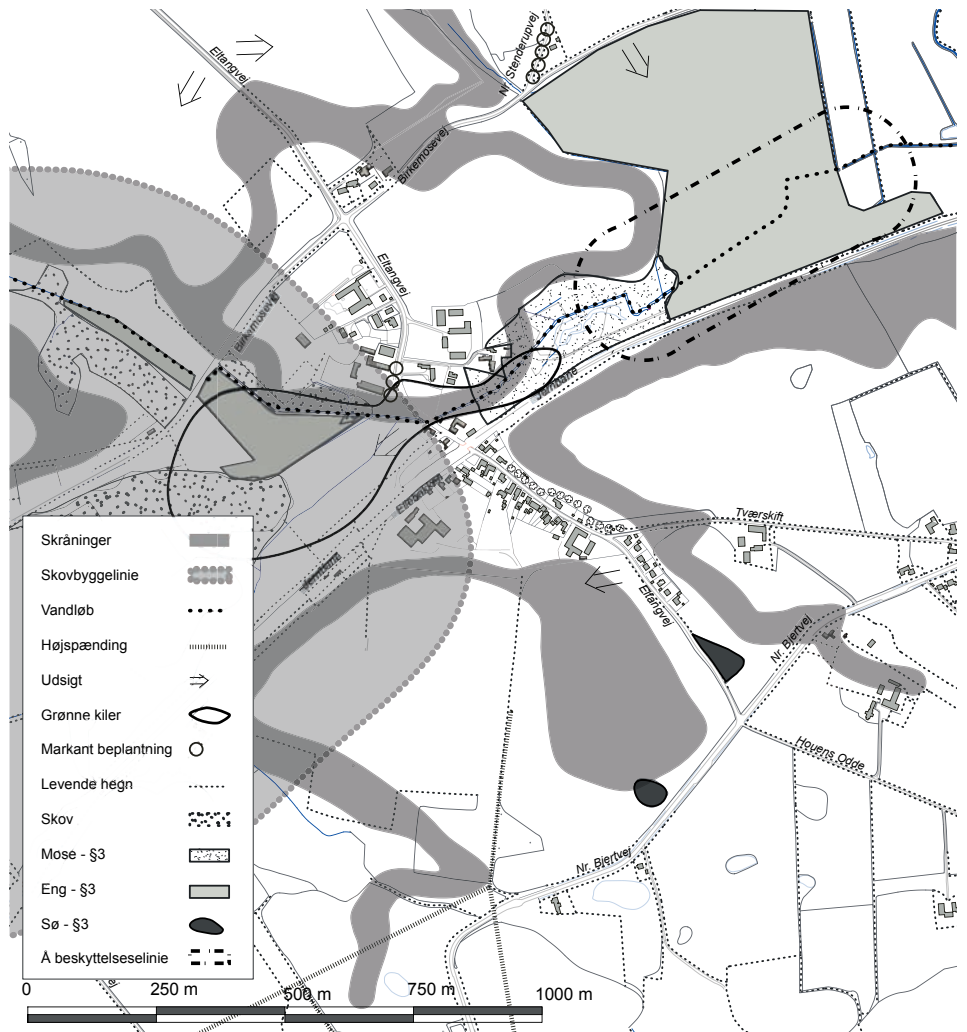
Vest for Eltangvej op mod Sletteskov er der registreret et engareal der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Omkring kirken er der i en radius på ca. 400 meter til ca 800 meter registreret kirkeomgivelser.

I Sletteskov ligger der gravhøje og langdysser, der er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinie.

#### Ønske:

Generelt ønskes kontakten ud til den omgivende natur forbedret med udbygning af et stinet. Der ønskes forbedret adgang til Eltang Vig.



Landskabstræk i og omkring landsbyen

### Beplantning og grønne områder

Der er markante, enkeltstående træer, men mest som en del af haveanlæg. Der er følgende markante beplantninger:

- beplantningen ved Eltanggård
- beplantningen ved Nr. Stenderupvej op til Birkemose Golfbane, hvor vejen bliver til en hulvej.

Desuden er der skovene Bøgehøj og Egehøj.

Der findes et grønt bånd gennem landsbyen i dalbunden, som i dag er svært at se for beplantning.

Der er meget beplantning i form af læhegn i skel.

#### Ønsker:

Der ønskes udarbejdet en beplantningsplan, som fastlægger hvilken beplant-

ning, der skal bevares, og hvilken man kan fjerne for at give nogle kig ud til det flotte landskab langs åen i bunden af Eltang.

I forbindelse med udstykning af boligområder ønskes en beplantningsplan, som følger de eksisterende forhold.

*Fra Eltangvej ved åen er der udsigt over dalbunden mod vest*



## Bevaring, byggeskik og kulturhistorie

I Kolding Kommuneatlas gives følgende karakteristik af landsbyen Eltang.

Citat fra Kolding Kommuneatlas 1991:

*"Eltang ligger ved en markant dal, som er en sydlig udløber af Elbodalen. Eltangvej løber i en slugt i den sydlige dalskråning, tværs over dalbunden og slynger sig op ad den nordlige skrånning. Landsbyen krydses af jernbanen til Fredericia, der løber gennem dalbunden, og indtil 1965 var der station i byen. Banen løber over Eltangvej på en bro, der danner en "port" midt i landsbyen. Syd for jernbanen ligger stationsbyvillæer, enkelte stuehuse og småhuse tæt langs den ene side af Eltangvej, mens den anden side, hvor slugten er stejl, kantes af tæt beplantning og spredt bebyggelse. Denne ældre landsbybebyggelse afsluttes af et markant og særdeles velbevaret firlænget gårdanlæg, ved Eltangvej 25, øverst i slugten. Bebyggelsen længere mod syd består af en række nyere, ensartede villaer, der ligger ovenfor Eltangvej og markerer vejforløbet med hække og garager. Nord for jernbanen dominerer de tre store anlæg, Eltanggård, Østerholm og Eltang skole. Eltanggård ligger på kanten af den ubebyggede dalbund ved Eltangvejs sving op ad den nordlige dalskråning. Det trelængede anlæg åbner sig mod vejen, kun afskærmet af en fin række træer, og fra syd er der på et langt stykke af Eltangvej udsigt til det store, flotte stuehus. Østerholm og skolen ligger længere oppe ad dalskråningen og ses ikke nede fra landsbyen.*

*Skolen ligger ved toppen af skrånningen og markerer landsbyens nordlige afgrænsning, og Østerholm ligger neden for et vejsving med stue-huset som point de vue. Eltang Kirke ligger på et højdepunkt et par kilometer nordvest for landsbyen, omgivet af en lille enklave af hvidkalkede huse med valmede tegltage*

*Landsbyen strækker sig langs Eltangvej, på det sted hvor den krydser et dalstrøg, der i øvrigt opfattes som en fortsættelse af den store Elbodalen. I hver ende af landsbyen ligger et par store gårdanlæg. Ankomsten til byen markeres af gården ved Eltangvej 25, der har et flot, klassicistisk stuehus på 14 fag med gesimsbånd og valmtag. Gårdene Eltanggård og Østerholm i byens nordlige ende danner dens afslutning. Det særprægede stuehus til Østerholm har helvalmet tag og en meget høj tagrejsning. Den flotte Eltanggårds hovedbygning udgør et trefløjet anlæg. I 1877 blev midterfløjen, der sandsynligvis er fra 1787, ombygget, og fik i den forbindelse ved hver ende tilbygget gennemgående toetages fløje med kamtakkede gavle.*

*Den øvrige bebyggelse i landsbyen består overvejende af stationsbyvillaer fra begyndelsen af århundredet, som fremstår forholdsvis originale, samt enkelte stuehuse og småhuse. Eltang kirke ligger et par kilometer nordvest for byen omgivet af en lille enklave af hvidkalkede huse med røde valmtage."*

Eltang udgør et værdifuldt kulturmiljø med sin placering i landskabet, den karakteristiske vejbebyggelse, de store gårde samt jernbanen.

Eltang nævnes første gang i Kong Valdemar den 2. Jordebog 1231 som ælmtunga. (kommer fra Eltang's sognebog) Fra ca. 1550 hed landsbyen Eltang. Forleddet er trænavnet Elm; efterleddet Tunge, som i det 15. århundrede erstattedes med Tange. Tunge blev brugt om odder og bakker, der skyder sig frem i lavere terræn, og tange betyder topografisk noget nær det samme. Eltang er altså et naturnavn: Landtunge eller tange bevokset med elm.

Eltang var oprindeligt et geografisk område. I 1721 opføres en rytteskole ved kirken (Eltangvej 96). Frederik den IV opdelt landet i 12 rytterdistrikter med henblik på at oprette et nationalt rytteri. Koldinghus var et rytterdistrikt med ialt 25 skoler. Skolerne blev opført for rytterdistrikternes børn med henblik på især at undervise børnene i læsning frem til konfirmationsalderen så de kunne læse katekismus.

Eltang er i dag opdelt i 3 landsbyområder: Kirkeby, som er området med kirken. Eltang kirke stammer fra år ca. 1200. Eltang stationsby blev grundlagt ca. år 1866 i forbindelse med at den østjyske længdebane blev bygget.

Det sidste landsbyområde er GI. Eltang, som ligger ved vejkrydset

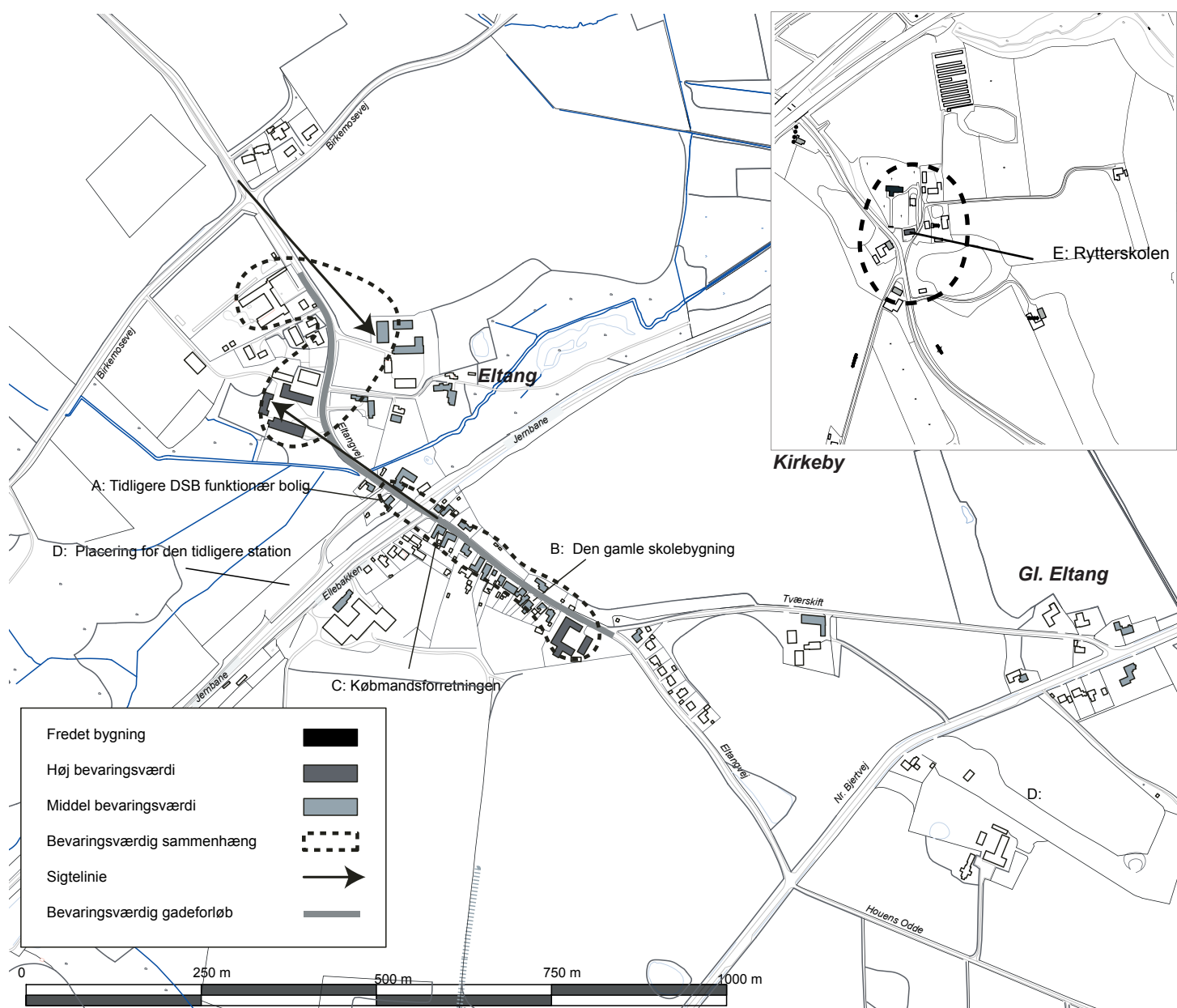
Eltang Station - nedrevet ca. 1968



Eltanggård - den ældste del kan føres tilbage til 1787







Bevaringsværdige bygninger (opført før 1940) og bygninger med kulturel betydning

Eltangvej/Tværskiftevej. Der er ingen af de oprindelige huse tilbage her.

Syd herfor ligger Galgebanken med udsigt til Gudsø vig. Stedet blev brugt til henrettelser og sidst benyttet år 1753.

### Fredede og bevaringsværdige bygninger

Den eneste fredede bygning i landsbyen er kirken. Derudover er der udpeget flere bygninger med forskellig bevaringsværdi.

### Bygninger med kulturhistorisk værdi

A: Den tidligere DSB funktionær bolig. Selve stationen lå oppe ved banen og er nu revet ned, men neden for banen ligger den tidligere funktionær bolig,

opført i 1921. I begge gavle er der i murværket lavet et symbol bestående af et hjul med vinger. Bygningen bruges i dag til beboelse.

B: Den gamle skolebygning. Bygningen er opført i 1921 og bruges nu til beboelse.

C: Købmandsforretningen med tilhørende bolig. Bygningen har været anvendt til købmandsbutik siden den blev opført i 1906 og bliver det stadig.

D: Byens tidligere station lå oppe ved banen. Stationen blev nedlagt i 1965 hvorefter man rev bygningen ned.

E: Den gamle rytterskole. Bygningen er opført i 1721. I dag anvendes den til bolig.

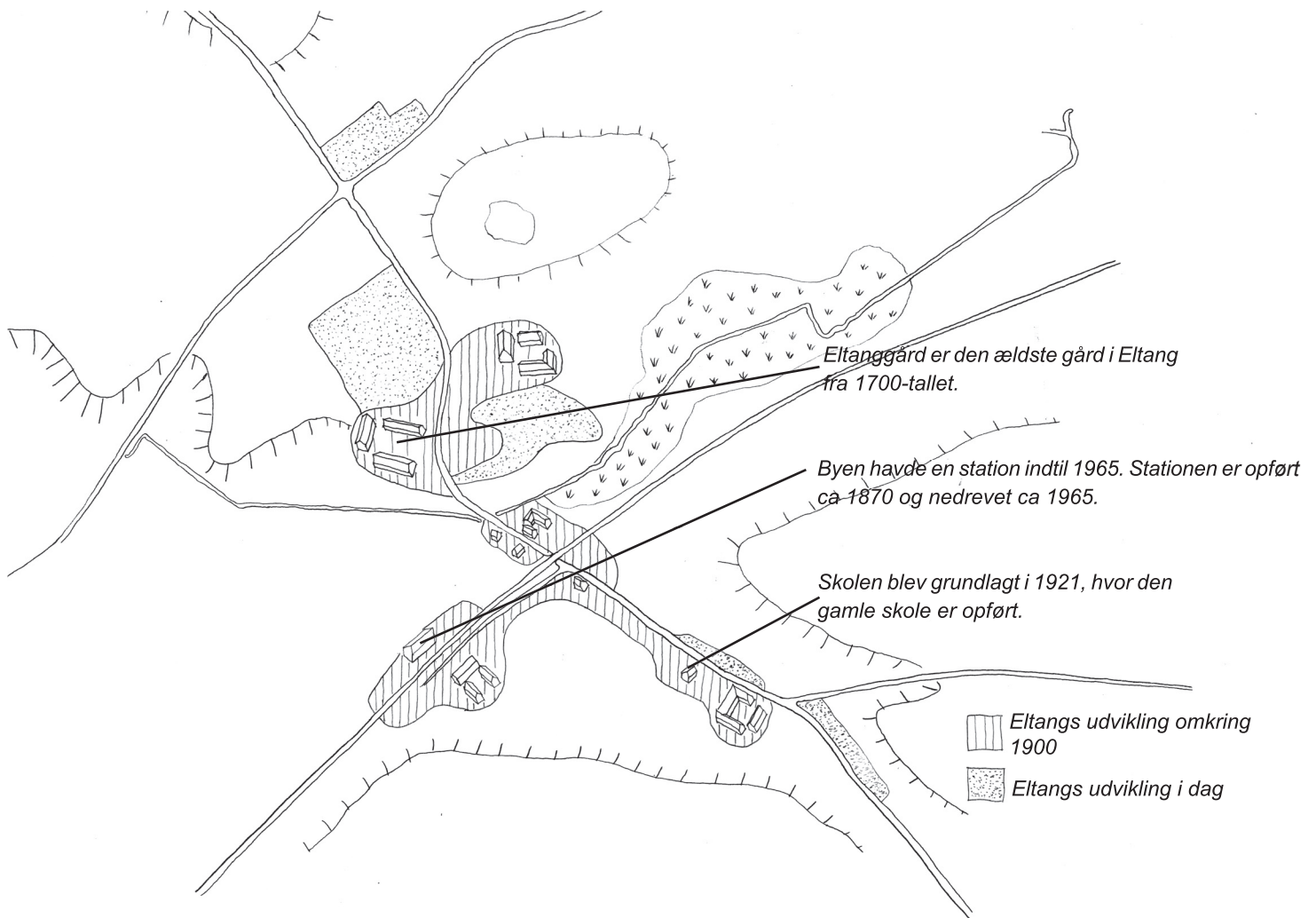
### Bevaringsværdige sammenhænge

Landsbyen er sammensat af vidt forskellige bebyggelsesstrukturer, der for dele af byen i høj grad er påvirket af det karakteristiske landskab landsbyen ligger i.

Nord for ådalen er landsbyens struktur åben og grøn. Syd for ådalen er landsbyen derimod mere tæt og bymæssig.

Ved ådalen er der en tydelig overgang mellem de to forskellige dele af landsbyen.

Bebyggelsen ved kirken kan ikke ses fra landsbyen og opfattes derfor visuelt ikke som en del af landsbyen, men som en selvstændig bebyggelse.



Kort over Eltangs historiske udvikling

### Bevaringsværdige helheder

#### 1. Området ved kirken

Bebyggelsen omkring kirken medvirker til at skabe en lille, koncentreret landsbystemning, uden at bebyggelsen dog kan kaldes en landsby.

#### 2. Området nord for ådalen

I selve Eltang er bebyggelsen nord for ådalen og syd for ådalen væsentligt

forskellige. Nord for ådalen er det de tre større, bygningsstrukturer Eltang Centralskole, Eltangsgård og Østerholm der karakteriserer landsbyen. Bygningerne ligger alle tilbag trukket fra vejen.

Den nyere bebyggelse i byen ligger mellem Eltang Skole og Eltangsgård på vestsiden af Eltangvej.

#### 2. Området syd for ådalen

Syd for ådalen er landsbyen karakteristisk med rækken af stationsbyvillaer der ligger helt op til vejen og definerer et bymæssigt gaderum.

DSB funktionærbolig. Bygningen er opført i 1921



Kirken ligger ca. 2 km nord for Eltang sammen med den gamle rytterskole, som ses i forgrunden af billedet.



## Planlagt byudvikling og forskønnelse af landsbymiljøet

Da nyudbygning i landsbyen har været ganske beskedent, idet der i de sidste 10 år kun er kommet 4 nye huse til, har nybyggeri kun i begrænset omfang påvirket landsbyen.

Det er arbejdsgruppens opfattelse, at Eltang med sin centrale placering i trekantområdet er attraktiv for byudvikling i langt større omfang end det hidtil har været i landsbyen. Trafikalt er det nemt at vejforsyne området.

Området er attraktivt på grund af det smukke landskab og nærheden til natur og vand.

Arbejdsgruppen har den holdning, at fremtidig byudvikling skal ske i nye boligområder, der med grønne kiler er adskilt fra den eksisterende landsbystruktur. Det vil give en klar afgrænsning mellem landsbyen og ny boligbebyggelse. Man er også interesseret i en ganske omfattende boligudbygning omkring landsbyen, med tanke på at det vil have indflydelse på opretholdelse af skolen, børnehaven, fritidsordningen og købmanden samt muligheden for at udvide de funktioner og etablering af nye.

Kolding Kommune udkrev i september 2004 en konkurrence om disponering af et ca. 270 ha stort areal til boligformål, beliggende mellem Nr. Bjert og Eltang. Vinderforslaget giver mulighed for placering af ialt 400 boliger fordelt på hele konkurrenceområdet, heraf ca 100 til 150 på et areal vest for Eltangvej ned til Nr. Bjert Vej. Baggrunden for konkurrencen var, at kommunen ønskede at kunne tilbyde udpendlere i kommunen attraktive boliger indenfor kommunegrænsen.

I øjeblikket er der udlagt et areal på ca. 6 ha i kommuneplanen til boligudbygning med en placering sydvest for Eltang mod Nr. Bjert. Området skønnes at kunne rumme ca. 50 til 60 boliger.

Arbejdsgruppen kan tilslutte sig vinderforslaget, og ønsker en udbygning som foreslået i vinderforslaget sydvest for Eltang ned til Nr. Bjert Vej. Området får 1. prioritet i den fremtidige udbygning af boliger i Eltang.

Arbejdsgruppen foreslår desuden et boligudviklingsområde nord for landsbyen vest for Eltangvej mellem Eltang og kirken på ca. 10 ha. Dette område får 2. prioritet. På sigt kan der byudvikles ialt ca. 30 ha nord for Eltang. Her kan der opføres op til ca. 250 boliger.

Der skal udarbejdes en overordnet landskabsanalyse så ny bebyggelse indpasses bedst muligt i landskabet.

Begrundelsen for områdets placering er i høj grad hensynet til balancen i landsbyen og ønsket om, at nye beboere i landsbyen vil benytte skolen i Eltang og børnehaven, samt medvirke til at opretholde købmanden og gerne udbygge mulighederne for handel og mindre erhverv i byen.

Der er dermed foreslået mulighed for opførelse af ca. 300 til 450 boliger i udviklingsplanen.

### Forskønnelse af landsbycentrum

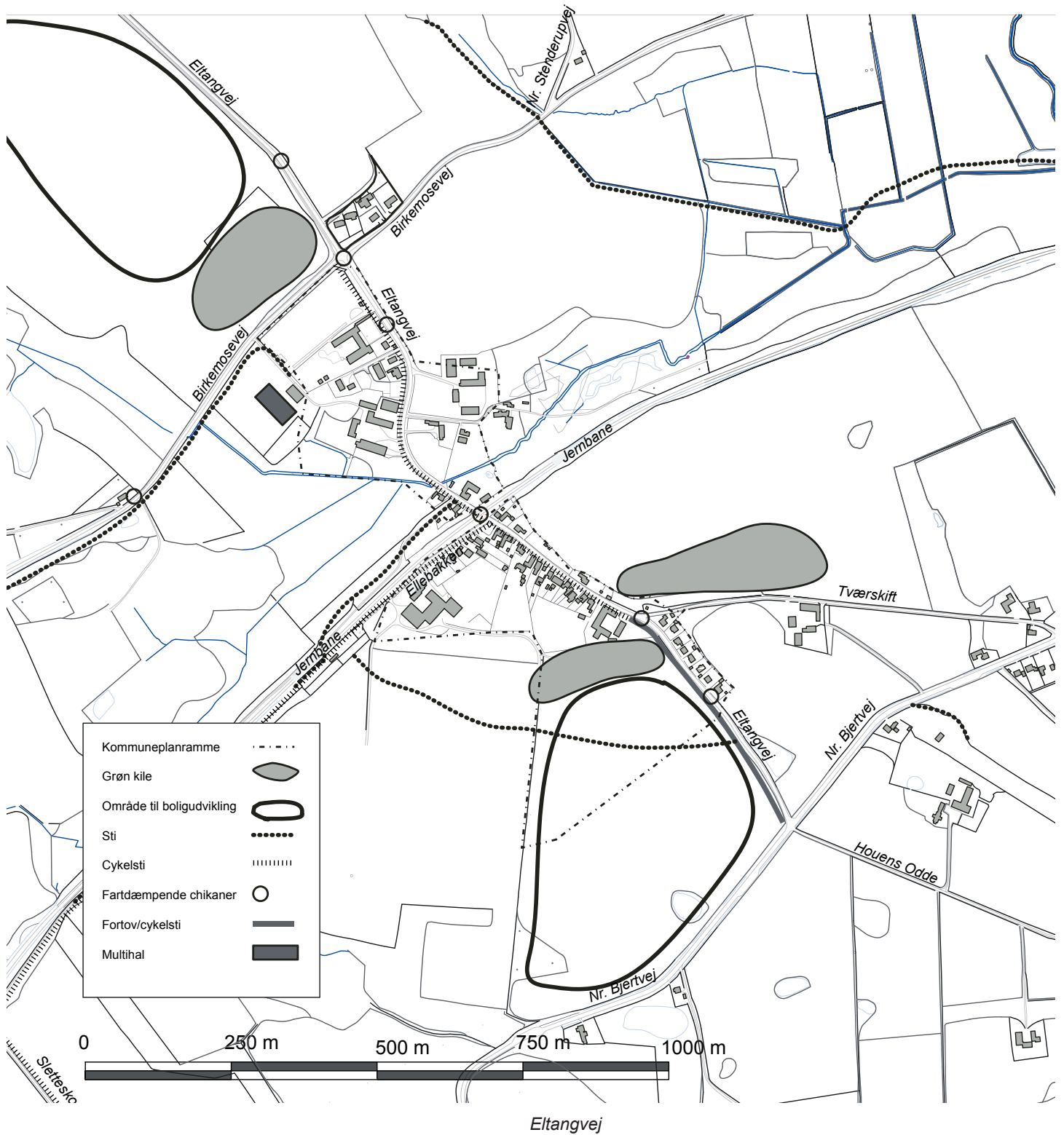
En ny belægning på dele af Eltangvej med en tydelig opdeling af vejprofilen til de forskellige trafikarter vil medvirke til at gøre belægningen mere bymæssig og sænke gennemkørselshastigheden på Eltangvej. Da husene syd for jernbanen ligger meget tæt på vejen, er det vigtigt at belægningen ikke medfører øget vejstøj.

Der er flere steder på Eltangvej, hvor fodgængere og cyklister bliver klemt af biltrafikken, enten fordi vejen svinger, fordi vejbanen er smal eller fordi der er dårlige oversigtsforhold.

Der er således behov for renovering af belægning på vejprofilen som et led i forbedring af trafikikkerheden på udvalgte strækninger af Eltangvej.

Udsnit af den helhedsplan, der vandt konkurrencen





### Ønsket byudvikling, trafikregulering og stier

Området ved viadukten op forbi købmanden kan i den forbindelse yderligere fremhæves som det bymæssige tyngdepunkt i byen.



## Trafik og miljø

### Trafik

#### Trafiksikkerhed gennem Eltang

Eltangs vigtigste trafikforbindelser er strækningen Eltangvej - Nr. Bjertvej og Eltangvej - Birkemosevej, ad hvilke man kører mod Kolding og Fredericia

På Eltangvej er der blandet trafik af personbiler samt tunge køretøjer til både landbrugene i området og til en grusgrav mod nordvest. Der er gående og cyklende på vejen, heraf mange skolebørn på Eltangvej.

Vejen slynger sig noget og flere steder er oversigtsforholdene dårlige.

Ved skolen er situationen kaotisk om morgenen. Der er alt for få parkeringspladser og bilernes hastighed er generelt for høj tilmed der er en del tung trafik.

Ved viadukten under jernbanebroen er vejbanen meget smal, hvilket betyder at cyklister og fodgængere her er udsatte.

Nr. Stenderupvej og Birkemosevej er skolevej for børn til Eltang Central-skole.

Ved krydset Birkemosevej/Eltangvej må man køre 80 km i timen, og da der her er krydsende skolebørn, er trafikhastigheden for høj.

Der er en del trafik til golfbanen på Birkemosevej og Nr. Stenderupvej. En del golfspillere krydser Nr. Stenderupvej til fods forskellige steder.

Hvis planerne om en dome nordvest for byen realiseres, er der risiko for øget gennemkørende trafik i Eltang.

#### Ønsker:

Overordnet trafik:

Trafikafviklingen i området bør sammentænkes med boligområdet ved Drejens. I forbindelse med etablering af en omfartsvej ved Nr. Bjert foreslås etableret en ny vej fra omkørselsvejen gennem Lilballe Skov til rundkørslen ved motorvejen.

Cykelstier:

Der er ønske om cykelstier følgende steder:

- En cykelsti langs jernbanen der skaber forbindelse fra Eltang til cykelstierne i Nr. Bjert.
- En cykelsti langs Birkemosevej fra Friggasvej til skolen.
- En cykelsti fra Sdr. Vilstrup til Eltang og skolen. Hvis Skibdrætvej udbedres kan man cykle ad den og Højkærvej fra Sdr. Vilstrup til Birkemosevej. Cykelstien mod skolen kan starte ved Skibdrætvej/Birkemosevej.
- En cykelsti langs Eltangvej fra skolen til Nr. Bjertvej, evt som kombineret cykel/gangsti på den sydligste del af Eltangvej.
- En cykelsti langs golfbanen på Nr. Stenderupvej

Der er et generelt ønske om tiltag, der sænker hastigheden flere steder på Eltangvej gennem Eltang, evt. med trafikchikaner eller lignende. Dog skal det

sikres, at de erhvervskøretøjer, der skal til og fra de lokale landbrugsejendomme og erhvervsdrivende, fortsat kan køre i området.

Der ønskes en hastighedsbegrænsning på 50 km i timen på strækningen Birkemosevej fra Friggasvej til skolen.

Parkeringsforholdene ved skolen ønskes forbedret, og der ønskes etableret en vendeplads til bussen.

Der er ønske, om, at trafikken i krydset Eltangvej/Birkemosevej sænkes, evt. ved at flytte byskiltet og dermed rykke krydset ind i 50 km zonen.

Der er ønske om at etablere et kørespor ned til Eltang Vig, hvor man kunne etablere et slæbested til joller.

Ønskerne og forslagene er tegnet ind på kortet på forrige side.

#### Stiforbindelser

Landskabet omkring Eltang byder på en fantastisk udsigt, og der er mange flotte kig, men der er ikke mange stier ud til det omgivende landskab.

#### Ønsker:

Der har været en sti mellem præstegården og Eltang Kirke, som ønskes genetableret f.eks. som en trampet sti.

Der ønskes etableret en stiforbindelse fra skolen over til Sletteskov, så børnene ikke skal gå langs vejen.

Viadukten er smal til både biler, cyklister og fodgængere



Krydset Birkemosevej/Eltangvej ved skolen



Der er ønsker om forskellige rekreative stier rundt i området. Stierne er tegnet ind på stikortet.

#### **Dyrehold**

Der er ikke store dyrehold i området, og der er ikke problemer med lugt og støj fra landbrug.

#### **Trafikstøj**

Eltang gennemskæres af jernbanesporet mellem Kolding og Fredericia, og området omkring banen er støjramt i forhold til togtrafikken.

DSB har tidligere fremsat tilbud om støjafskærmning omkring jernbanesporet, men da der var modstand fra nogle af beboerne langs banen, blev den løsning droppet.

I stedet fik man tilbudt særlig støjdæmpende isolering af facader samt støjisolerede vinduer, hvilket nogle af beboerne har taget imod.

I den nordlige del af sognet, omkring kirken, kan man tydeligt høre støjen fra motorvejen.

#### **Vandforsyning**

Eltang bliver forsynet af det lokale vandværk.

#### **Miljømæssige tiltag**

##### *Ønsker:*

Der er i Eltang ønsker om mulighed for i højere grad at kunne sortere affald, dog under forudsætning af, at det sorterede affald kan håndteres hele vejen gennem systemet.

*Der er jævnligt gennemkørende tog gennem Eltang*



## Bemærkninger fra borgerne

Arbejdsgruppen har behandlet de bemærkninger til udviklingsperspektivet, der fremkom på borgermødet og i løbet af offentlighedsfasen.

### Indkomne bemærkninger til Udviklingsperspektiv for Eltang på borgermødet

På mødet fremkom følgende synspunkter:

- at multihallen skal placeres på skolens eget areal, og ikke på en anden lodsejers areal.
- at stien nord for "Østerholm" til Birkemosen skal fjernes.
- at der skal være en busvendeplads ved skolen.
- at der skal laves en lysregulering ved viadukten, så kun én bil af gangen kan køre gennem.
- at udbygning af cykelstier skal prioriteres, i forhold til hvilke der har størst betydning.

### Indkomne bemærkninger til Udviklingsperspektiv for Eltang i offentlighedsfasen

I løbet af debatperioden kom der indlæg fra forskellige borgere.

Borgerne ønsker at få følgende ændret i udviklingsperspektivet:

- 1) En gruppe på tre borgere har sammen foreslået følgende trafiktiltag:

Der foreslås etableret en cykelsti på Birkemosevej på strækningen fra Friggasvej til skolen, samt en hastighedsbegrænsning på 50 km i timen. Evt. kan kørebanen udvides til 2 spor mod nu 1.

Parkeringsfaciliteterne på skolen foreslås udvidet, og der ønskes etableret en busvendeplads. Samlet ønskes trafiksituationen ved skolen forbedret.

Der ønskes cykelstier på følgende strækninger:

langs Nr. Stenderupvej/golfbanen, fra Eltang til landevejen, fra Sdr. Vilstrup til skolen.

- 2) En borger foreslår etablering af en busvendeplads samt flere parkeringspladser ved skolen.

Der foreslås fartdæmpende chikaner gennem byen.

Byudvikling foreslås placeret i forlængelse af de eksisterende lærerboliger i stedet for på "bar mark".

Den foreslåede stiføring nord for "Østerholm" til Birkemose ønskes fjernet. Andre gamle stiføringer i området kan i stedet genetableres.

- 3) Lodsejeren til arealet, hvor der er foreslået byudvikling vest for Eltangvej (kaldet Langelinie), ønsker ikke byudvikling på det udpegede areal. Udpegningen ønskes fjernet.

Arbejdsgruppen har på baggrund af de indkomne bemærkninger besluttet at slette stiforbindelsen nord for "Østerholm".

Indkomne bemærkninger om cykelstier og parkeringspladser, samt vendeplads ved skolen, er indarbejdet i hæftet.

Placeringen af en multihal ved skolen fastholdes, da man i arbejdsgruppen vurderer, at den ikke kan placeres på skolens areal, hvis skolens behov til udendørs arealer skal tilgodeses.

Placeringen af området til byudvikling vest for Eltangvej (Langelinie) fastholdes, da man i Arbejdsgruppen mener det på sigt vil være et egnet sted til byudvikling.

De øvrige bemærkninger har således ikke medført anledning til ændringer i udviklingsperspektivet.



Dette hæfte med udviklingsperspektiv for Eltang er udarbejdet af arbejdsgruppen i Eltang for at tilkendegive, hvorledes borgerne i området mener landsbylivet og landsbymiljøet bedst kan styrkes og udvikle sig, samt hvordan landskab og bygningsværdier bør beskyttes.

Det er arbejdsgruppens håb, at hæftet vil blive et nyttigt værktøj for borgerne, virksomheder, foreninger og kommune i arbejdet med at udvikle Eltang som et initiativrigt og inspirerende sted at bo i mange år frem.

Kontaktperson:  
Thomas Aarø Andersen  
Eltangvej 65A  
Eltang  
Telefon: 75 50 59 08 (efter 19.00)  
Mail: [thomaseva@mail.dk](mailto:thomaseva@mail.dk)